



RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

UNIVERSITE DE DATCHA

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE PAR
SON EXCELLENCE MONSIEUR **FAURE ESSOZIMNA GNASSINGBE**
PRÉSIDENT DE LA RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

Envoi
Partenariats



UNE VISION AMBITIEUSE POUR L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR TOGOLAIS

Animé par la volonté de transformer en profondeur le paysage de l'enseignement supérieur au Togo et de le positionner comme un véritable moteur de compétences au service du développement économique, le Chef de l'État, **SEM Faure Essozimna GNASSINGBÉ**, a initié un vaste programme de modernisation et de construction d'infrastructures universitaires.

Cette stratégie structurante a déjà permis la modernisation de l'**Université de Lomé**, la mise en œuvre des travaux d'extension de l'**Université de Kara** et le lancement ce jour de la construction de la nouvelle **Université de Datcha**.

Fondée sur une approche inclusive et portée par une dynamique de partenariat public-privé, cette vision permettra de rapprocher l'enseignement supérieur des jeunes sur l'ensemble du territoire national. Elle contribuera ainsi à un développement harmonieux et équitable de toutes les régions.

Le pragmatisme et l'efficacité qui caractérisent l'action du **Président Faure Essozimna GNASSINGBÉ** constituent les piliers d'une ambition forte : former une jeunesse compétente dans des domaines stratégiques pour l'avenir économique du Togo.

I - UN PARTENARIAT PUBLIC PRIVÉ

Le projet de construction de l'**Université de Datcha** repose sur un partenariat public-privé. Une convention a été signée entre l'État togolais et la société **Envol Partenariats Togo**, portant sur le financement, la construction, l'équipement et la maintenance.



**État du site de l'université de Datcha – état existant*



II - LOCALISATION DU PROJET

Le site retenu pour la construction de l'Université de Datcha est localisé dans la commune de Datcha, au nord-est de la région des Plateaux au Togo. Il est délimité par quatre points de repère visibles sur l'image satellite, formant un périmètre approximativement rectangulaire. Ce terrain s'étend à l'ouest de la route nationale N1.

Le site se situe dans une zone encore faiblement urbanisée, caractérisée par un paysage de savane arborée et des terres agricoles. Il bénéficie de la proximité d'infrastructures locales telles que la mairie de Datcha, la mosquée de Datcha, et un complexe éducatif .

La forme du site, son accessibilité depuis la N1, ainsi que sa situation en retrait de l'agglomération offrent un cadre propice au développement d'un campus universitaire intégré et extensible à long terme.

III - LE PROGRAMME À LONG TERME

Le programme s'étend sur environ 250 000 m² et comportera :

- l'hébergement pour environ 10 000 étudiants,
- 9 facultés ;
- une Présidence ;
- une Bibliothèque centrale ;
- des infrastructures administratives ;
- un Centre Hospitalier Universitaire (CHU) ;
- une Maison des hôtes (hôtel) ;
- des Restaurants universitaires ;
- les Aménagements d'espaces verts (jardin botanique), de Loisirs, Sports et détente inhérents à l'ensemble.

La capacité projetée à horizon 2040 est de pouvoir délivrer un enseignement pour 30 000 étudiants au sein de l'université de Datcha.



IV - PHASE 1 DU PROJET

La première phase du projet consiste en la construction de 5 Bâtiments principaux pour une surface utile projetée d'environ 18 600 m², accompagnés des VRD pour desservir et alimenter le site et quelques constructions annexes nécessaires au fonctionnement de l'ensemble.

Les 5 bâtiments prioritaires pour la présidence de l'université de Datcha sont :

- Faculté des sciences de la santé (5 472 m² de Surface Utile (SU)) ;
- Institut supérieur des métiers de l'agriculture (4 263 m² SU + bâtiments agricoles annexes)
- Institut polytechnique et de l'innovation (5 920 m² SU) ;
- Présidence de l'université (2 101 m² SU) ;
- Restaurant universitaire dit Apatam Moderne (830 m² SU).



Ce programme de bâtiments dits prioritaires s'accompagne d'annexes techniques .

L'Université de Datcha est un projet de création d'un nouvel établissement d'enseignement supérieur, entièrement à construire. Aucun bâtiment n'existe actuellement sur le site retenu. Les infrastructures prévues sont conçues en conformité avec les exigences de l'État Togolais, tout en tenant compte du contexte local, tant sur le plan environnemental que socioculturel.

La présidence de l'université sera un bâtiment administratif à deux niveaux. Les trois facultés seront organisées autour d'une rue couverte et aérée, permettant de relier les différents espaces pédagogiques et fonctionnels propres à chaque programme. Un restaurant universitaire, dénommé « Apatam moderne », viendra compléter l'ensemble. Il s'agira d'une réinterprétation contemporaine des constructions traditionnelles locales, caractérisée par un espace ouvert et ventilé.

Les grandes lignes du programme ont été élaborées et validées par les instances dirigeantes vers la fin de l'année 2022. Ce projet s'inscrit dans une vision stratégique de renforcement de l'enseignement supérieur dans la région centrale du Togo.





Les façades sont conçues en béton brut avec un calepinage des banches soigné. Les menuiseries extérieures seront en aluminium.

Les salles de classes seront rafraîchies et les parties administratives seront isolées par doublage et climatisées. Des faux-plafonds de différentes natures (plâtre, minéral ou métallique) seront mis en place dans la grande majorité des locaux pour traiter l'acoustique.



V - A PROPOS DU DÉVELOPPEUR ENVOL PARTENARIATS TOGO

Envol Immobilier (EIS) est un développeur, dont les activités sont articulées autour des métiers de construction d'infrastructures d'État, de développement de projets immobiliers de luxe, et Facility Management (entretien et la maintenance d'édifices publics). En Janvier 2022 le groupe Envol Immobilier a été certifié ISO 9001 version 2015 pour ses activités « Exploitation et Maintenance ».

Fort de ces expériences, le gouvernement togolais et Envol ont conclu un contrat PPP pour la réalisation du projet. Ainsi, le Envol Partenariat Togo, société de droit togolais a été créé pour être le véhicule du projet.

Notre mission

Nous participons à la modernisation et à l'urbanisation de l'Afrique et transformons notre environnement avec engagement, détermination et respect.

Le groupe dispose de valeurs fortes telles que :

- L'écoute et l'anticipation ;
- L'intégrité ;
- La flexibilité ;
- L'excellence et la performance.

Les réalisations et projets en cours du groupe :

- La Sphère Ministérielle Ousmane Tanor Dieng au Sénégal
- L'université de San Pedro en Côte d'Ivoire
- La Maison des Nations Unies au Sénégal
- Le Complexe Dakar Diamniadio Sports City au Sénégal
- Les Universités de Kara et Datcha au Togo
- Le projet Immobilier haut standing Envol City au Sénégal.



Nos partenaires pour la construction de l'Université de Datcha

Partenaire Public		 SOCIETE D'ENGINEERING ET D'ETUDES
Partenaire privé		
Maitre d'ouvrage délégué		
Maitre d'œuvre		
Architecte Mandataire études		
Bureau d'Etudes structures		
Bureau d'Etudes Lots Techniques		
Banque		
Conseiller juridique		
Entreprise		



Envol
Partenariats

Tokoin Doumassessé, Blvd Eyadéma, Rue Tanjoaré & N'koyiyi
BP 4990 - Tel: +228 22 21 15 89 contact@envol-immo.com
Contact Presse : E-mail : bseck@envol-immo.com
Site web: www.envol-immo.com